

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN FLC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~23~~3/CV-FLC

Hà Nội, ngày ~~27~~11 tháng ~~7~~.....năm 2017

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Sau đây gọi tắt là "**Tập đoàn FLC**") xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Như Quý Cơ quan và các nhà đầu tư đã biết, Tập đoàn FLC là một tập đoàn bất động sản hàng đầu với hàng loạt các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Hà Nội và các tỉnh thành khác như Quảng Ninh, Thanh Hóa, Bình Định, Vĩnh Phúc... Bên cạnh hoạt động kinh doanh, chúng tôi cũng luôn nỗ lực xây dựng hình ảnh Tập đoàn theo phương châm phát triển bền vững và chú trọng các hoạt động mang tính cống hiến cho xã hội và đất nước.

Vừa qua, trên các phương tiện thông tin đã đăng tải một số bài báo có nội dung đề cập đến Kết luận thanh tra của Bộ Xây dựng tại các dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Tập đoàn FLC. Tuy nhiên, nội dung và những nhận định mà các bài báo này đưa ra lại chưa thực sự trung thực, khách quan. Do vậy, để Quý Cơ quan và các nhà đầu tư có được cái nhìn khách quan, với mong muốn minh bạch hóa thông tin, Công ty xin được làm rõ vấn đề này như sau:

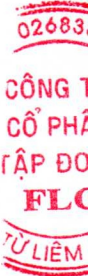
Theo đó, sau cuộc thanh tra định kỳ 12 công ty bất động sản thuộc nhóm lớn nhất cả nước, trong đó có Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, với hai dự án tại Quy Nhơn (Bình Định) và Sầm Sơn (Thanh Hoá), trong phần kết luận thanh tra liên quan đến FLC, Thanh tra Bộ Xây dựng nhận định những năm vừa qua, FLC đã và đang triển khai nhiều dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội của nhiều địa phương trên cả nước. Bên cạnh những đóng góp tích cực, cơ quan thanh tra của Bộ Xây dựng cũng liệt kê một số vi phạm của một số hạng mục công trình tại hai dự án nói trên, như không có hồ sơ lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch, hồ sơ tổ chức cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch đã được duyệt, một số hạng mục được thi công khi chưa xong giấy phép...



Có thể thấy rằng, những hạng mục ghi nhận lỗi vi phạm nêu tại Kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng chỉ là một số nhỏ trong hàng loạt hạng mục công trình thuộc các Dự án của Tập đoàn FLC tại Sầm Sơn (Thanh Hóa) và Quy Nhơn (Bình Định). Đồng thời, những lỗi vi phạm được đề cập cũng chỉ xảy ra trong quá trình thực hiện một vài thủ tục hành chính nhỏ lẻ mà Tập đoàn chưa kịp hoàn thiện phù hợp với tiến độ thi công của các Dự án. Bản thân chúng tôi luôn chấp hành và chưa bao giờ bỏ qua hay có ý định bỏ qua bất kỳ một công đoạn hay thủ tục nào trong quá trình hoạt động đầu tư. Tuy nhiên, do đặc thù của việc thực hiện Dự án phải trải qua rất nhiều thủ tục hành chính và quá trình hoàn thiện các thủ tục hành chính này thường bị kéo dài nên có một số hạng mục, chúng tôi buộc lòng phải chấp thuận tiến hành song song việc thi công với việc hoàn thiện thủ tục để đảm bảo không bị trì hoãn, kéo dài tiến độ Dự án, tránh lãng phí, thiệt hại cho các bên liên quan và không làm lỡ nhịp phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương nơi có dự án. Chúng tôi cũng khẳng định, những vi phạm được nêu tại Kết luận thanh tra nói trên đều đã được Tập đoàn FLC tổ chức khắc phục, điều chỉnh và không gây bất kỳ hậu quả gì.

Vừa qua, đích thân Chủ tịch tỉnh Bình Định Hồ Quốc Dũng khi trả lời báo chí đã thẳng thắn nêu ra những khó khăn, vướng mắc về các thủ tục phát sinh trong quá trình thực hiện đầu tư một dự án bất động sản. Theo đó, ông cho rằng, thực trạng hiện nay là “có khoảng cách còn khá xa giữa chủ trương và chính sách, giữa Trung ương và địa phương, giữa những văn bản pháp lý khô cứng và cuộc sống luôn sáng tạo và biến đổi” và khẳng định sẵn sàng giải trình trước Thủ tướng Chính phủ về các vấn đề liên quan đối với Dự án tại Quy Nhơn (Bình Định). Trước các nhà báo, ông nói: “Nếu vì những vi phạm vừa qua, dù có bị kỷ luật, tôi cũng vẫn mong chính quyền các cấp nên cố gắng tạo điều kiện cho doanh nghiệp, hỗ trợ doanh nghiệp”.

Một lần nữa, chúng tôi khẳng định, trong quá trình hoạt động, Tập đoàn FLC đã, đang và sẽ luôn tuân thủ các quy định pháp luật cũng như hướng dẫn của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền với mục tiêu cao nhất là vì lợi ích của địa phương và của đất nước. Có thể khẳng định rằng, các dự án bất động sản của Tập đoàn FLC tại Thanh Hóa và Bình Định, sau hơn một năm đưa vào hoạt động, đã thực sự góp phần làm thay đổi diện mạo du lịch, tạo công ăn việc làm ổn định cho hàng nghìn lao động cũng như góp phần nâng cao đời sống kinh tế - xã hội địa phương. Và chúng tôi đã và đang nỗ lực hết sức để đóng góp nhiều hơn không chỉ cho các địa phương này mà cho





nền kinh tế - xã hội của nhiều tỉnh thành khác mà chúng tôi đầu tư, góp phần vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước Việt Nam giàu mạnh, văn minh.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h)
- Lưu VT



**Lê Thành Vinh**

